

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วกันขอบเขตไว้แล้วอย่างสวยงามและชัดเจน ไม่มีการพังทลายของดินข้างเคียงแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	รั้วมีความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 3-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 B2 B3 B4 และชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ (ชั้นใต้ดิน B4-B1) เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ทั้งนี้บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95	ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นใต้ดิน และมีการระบายอากาศที่ชั้น 1 เป็นแบบธรรมชาติ ชั้นใต้ดินติดตั้งพัดลมดูดอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแล้ว และสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-5
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ปิดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และสันนูลลดความเร็วที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-7

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรไว้บนพื้นทางให้เห็นทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ มีพื้นที่สีเขียวสมบูรณ์อย่างดี และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณส่วนที่เพิ่มเติมและเสริมใหม่ ป้ายอยู่ในสภาพดี มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว และตลอดมาไม่มีการร้องเรียนใด ๆ	-	ภาพที่ 3-2
2) มลพิษทางอากาศ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 B2 B3 B4 และที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติและมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B4-B1 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95	ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นใต้ดิน และมีการระบายอากาศที่ชั้น 1 เป็นแบบธรรมชาติ ชั้นใต้ดินติดตั้งพัดลมดูดอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแล้ว และสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-5
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ปิดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และสันนุนลดความเร็วที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-7
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรไว้บนพื้นทางให้เห็นทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ดำเนินการรณรงค์ไว้ตลอดเวลา รถทุกคันเป็นรถ High Class มีการตรวจสอบสภาพรถให้อยู่ดีเสมอ	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,368.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 407 โมล หรือคิดเป็น 17,908 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 391 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้แล้ว และสามารถช่วยให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ถนนมีความสะอาดเรียบร้อยดีทุกวัน ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ และมีความสวยงามทุกวัน ป้าย สัญลักษณ์ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน มีฝ่ายประชาสัมพันธ์ในการรับเรื่องร้องเรียน ยังไม่ได้รับเรื่องดังกล่าว	-	-
1.3 เสียง 1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทำสนุนชะลอความเร็วไว้บนถนนก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-7
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ประดู่แดง แคนา ไทร หมากสง เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการได้อีกทางหนึ่ง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว และปลูกต้นไม้ที่กำหนดไว้อย่างหนาแน่น ช่วยลดระดับเสียงจากการจราจรด้านนอกโครงการได้	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองใ้อากาศ เต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองใ้อากาศไว้แล้ว ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ตามค่ามาตรฐาน	-	-
2. โครงการใช้วิธีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดโดยใช้ระบบ UV และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-37
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ดำเนินการตามคู่มือไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง ซึ่งแยกเฉพาะไว้แล้ว	-	-
6. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 9,977 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนออกจากบ่อเกราะมาตามท่อPVC ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน	บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-

โครงการ สินธร เรสทิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการฯด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพที่ดี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ถนนซอยต้นสนเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ครึ่งนี้ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 4
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคาร โครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.4 วัน	มีถังสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	สูบน้ำจากระบบสูบน้ำภายในอาคาร ไม่ได้สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ท่อประปาอยู่ในสภาพดี	-	-
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการทั้งหมด เป็นสุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพสูงและประหยัดน้ำ	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	พนักงานใช้น้ำในการทำความสะอาดภายในโครงการอย่างได้ประโยชน์สูงสุด ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มีรอยรั่วซึมของอุปกรณ์ประปาของโครงการ	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ วาล์วน้ำ อุปกรณ์ประปา อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด		ภาพที่ 3-39
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ดี อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-11
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ความสะดวกง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง	มีรางระบายน้ำไว้แล้ว สะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-11
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	สระว่ายน้ำไม่ดูดซึมน้ำ สะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-11
4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-36

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดอยู่เสมอ พื้นไม่แตกร้าวแต่อย่างใด	-	-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกระดับความลึกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-41
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางเดินมีความสะอาด และขอบสระไม่เปียกหรือมีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-41
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้วบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-12
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-41
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ติดป้ายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-13
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างไว้แล้วที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-36
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว รอบ ๆ สระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-12 ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไฟฟ้าส่องสว่างยังใช้งานได้	-	ภาพที่ 3-36
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ใช้ระบบเกลือ	-	-
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	เป็นระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงไว้แล้ว และปกติน้ำในสระใส ไม่มีตะกอน เดินเครื่องกรองน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-41
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผลสปีด้าหละ 1 ครั้ง	ดูดตะกอน ทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-41
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ○ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ○ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ○ ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ○ ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หนูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ○ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 	มีกฎระเบียบในการว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-13
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	พนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-41
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระไว้แล้ว		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<p>วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัดที่กำหนดในส่วนลึกและส่วนตื้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการในเรื่องของดัชนีในการตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ทส.1010/7463 (ดังภาคผนวก ก.) โดยให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการไว้แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568</p>		ภาพที่ 4
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองไร้อากาศ เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองไร้อากาศไว้แล้ว ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ตามค่ามาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข.
2. โครงการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบ UVและนำใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ดำเนินการตามคู่มือไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง ซึ่งแยกเฉพาะไว้แล้ว	-	-
6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 9,977 กรัมมีเทนวัน ด้วยวิธีการซีมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
7. โครงการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ลงบ่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกับที่ใช้อำนาจกำจัดก๊าซมีเทน	บำบัด Aerosol โดยต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
8. ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือบ่อเกรอะ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำทั้ง คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนด ในเดือน มกราคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง และดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7463 (ดังภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อพักน้ำทั้ง และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตามทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria ในครั้งนี้ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568</p> <p>- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน</p>		<p>ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ก.</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)</p>	ควบคุมการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดไว้แล้ว	-	-
<p>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำบางส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยมีปริมาณน้ำบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 62.4 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ระบบท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 133.7 ลูกบาศก์เมตร</p>	ควบคุมการระบายน้ำส่วนเกินไว้แล้ว และระบายน้ำผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการไม่มีน้ำล้นจนเกิดการท่วมขังแต่อย่างใด	-	-
<p>3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +4.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ระดับพื้นที่ที่ 1) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p>	มีห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว และดูแลตรวจสอบให้พร้อมใช้งาน และไม่ได้รับผลกระทบหากเกิดน้ำท่วม	-	ภาพที่ 3-14

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ตลอดมา ยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วม และทีมงานคอยเฝ้าระวังไว้ตลอดเวลา	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-10 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น (ทาวเวอร์ A 1 ห้อง/ชั้น และทาวเวอร์ B 1 ห้อง/ชั้น) ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยที่มีถังรองรับมูลฝอยทุกถัง	-	ภาพที่ 3-16
2. ภายในห้องสำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย(ตั้งอยู่ที่ชั้น 9) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรไว้ประจำห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายไว้แล้ว	-	-
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุฯ 	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	จัดทำไว้แล้ว และให้ รณรงค์ให้กับผู้พักอาศัยทุกท่าน และอบรม ให้กับแม่บ้านที่จัดเก็บมูลฝอยได้ทราบถึง ชนิดของมูลฝอยต่าง ๆ และจัดเก็บได้อย่างถูกต้อง	-	-
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	จัดทำไว้แล้ว และให้ รณรงค์ให้กับผู้พักอาศัยทุกท่าน และอบรม ให้กับแม่บ้านที่จัดเก็บมูลฝอยได้ทราบถึง ชนิดของมูลฝอยต่าง ๆ และจัดเก็บได้อย่างถูกต้อง	-	-
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้ มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มีรอยรั่วของถุงดำทุกถุง	-	-
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำ ภายในถังซิกซาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วแต่อย่างใด	-	-
10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ A (ห้องพักมูลฝอยรวม 1) และด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ B (ห้องพักมูลฝอย 2) โดย แบ่ง เป็น ห้องพัก มูล ฝอย ย่อย สลาย ได้ ห้องพัก มูล ฝอย ทิ้ง ไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือ ของทาวเวอร์A (ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ประกอบด้วย • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในห้องพัก มูลฝอยจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูล ฝอยอีกชั้นหนึ่ง	มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) <p>2) ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ B (ห้องพักมูลฝอยรวม 2) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.79 ตารางเมตร ความจุ 4.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายขยะมูลฝอย กรณีมูลฝอยฉีดขาด ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.79 ตารางเมตร ความจุ 4.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) 	-	-	-
11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-16
12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	มีประตูปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 3-34

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	จัดทำท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	จัดเก็บมูลฝอยโดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-35
15. ประสานกับร้านค้าซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-35
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-35
17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-35
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีทุกวัน ไม่มีการชำรุด และล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขนขยะแล้ว ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และถังรองรับอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-16
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	มีห้องเครื่องไฟฟ้า แจกจ่ายไฟฟ้าปกติผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 3-14

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟใช้ได้ 2 ชั่วโมง	มีห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน จ่ายไฟฟ้าสำรอง	-	ภาพที่ 3-15
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4) จัดให้มีระบบเก็บเสียงของ Generator เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 7 โดยกรุ่นนวนผนังทั้ง 4 ด้าน	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้อง มีป้ายเตือนอันตรายไว้แล้ว มีระบบเก็บเสียงในห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 3-15
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	มีป้ายเตือนอันตรายอยู่ในสภาพดี การทำงานของระบบไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี และฝ่ายช่าง บำรุงรักษาไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 27.95 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 4.36 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 	ดำเนินการตามมาตรการและวิธีการด้านการอนุรักษ์พลังงานไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ภายในโครงการตามจุดต่าง ๆ เป็นไปตามข้อกำหนดของการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	-
3. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	ระบบปรับอากาศ ใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้มีค่าความเย็นและค่าพลังงานต่อตันความเย็นเป็นไปตามกำหนด และตั้งอุณหภูมิไว้ที่ประหยัดพลังงานสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-38
4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกไปเป็น 2 ส่วนดังนี้ 4.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย 	ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางและส่วนห้องพักเป็นประจำ แยกสวิตช์ หลอดไฟส่องสว่างไว้แล้ว ติดตั้งไว้บางหลอดไฟที่ต้องการให้เปิดอัตโนมัติ และมีหลอดแสงสว่างไว้เองเมื่อมีแสงสว่างจากภายนอกเข้ามา เลือกสายไฟที่มีคุณภาพ	-	ภาพที่ 3-42 ภาพที่ 3-38

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด (Incandescent) หลอดมีไส้ - กำหนดติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 	<p>ดำเนินการไว้แล้ว</p> <p>ดำเนินการไว้แล้ว</p> <p>ใช้หลอดประหยัดพลังงานทั้งโครงการ</p> <p>ติดหลอดไฟไว้อย่างเหมาะสมตามจุดที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>ดำเนินการไว้แล้ว</p> <p>มีเลขบอกชั้นต่าง ๆ ไว้อย่างชัดเจน</p> <p>ดำเนินการไว้แล้ว</p>	-	-
<p>4.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมากซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน 	<p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมประหยัดพลังงานไว้ตลอด เช่น ให้ขึ้นลงชั้นเดียวโดยใช้บันได หรือ การใช้ไฟฟ้าภายในห้อง ถ้าไม่ใช้ให้ปิดสวิตช์ทันที หรือ การใช้เครื่องปรับอากาศให้ปรับอุณหภูมิให้พอเหมาะ (25 องศาเซลเซียส) หรือเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5</p>	-	ภาพที่ 3-38

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการต้องมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากผู้จำกัวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	-	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเครื่องหมายประหยัดพลังงานที่เครื่องใช้ไฟฟ้า	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1.1) พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 16) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH120เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.378ลูกบาศก์เมตร/วินาทีที่TDH127เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-16 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ในการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) ของพื้นที่ Low Zoneเท่ากับ111.6เมตรดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total	จัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้แล้วและตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
Dynamic Head) ของโครงการเท่ากับ 198 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1.2) พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 17-ชั้นที่ 35) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 198 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.378 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 17-35 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนเนื่องมาจากความเสียดทาน Friction Loss) ความสูง Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone เท่ากับ 188.2 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโครงการเท่ากับ 198 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-	ภาพที่ 3-17
2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อและพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B1 สํารองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 152.6 ลูกบาศก์เมตร	จัดให้มีท่อยืนไว้แล้ว เป็นท่อทาสีแดง	-	ภาพที่ 3-19
3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้ง	จัดหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกไว้แล้ว อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
กล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของอาคารต่อไป	-	-	
4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้ในแต่ละทาวเวอร์ โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินบันได SF1 บันได SF2 บันได SF3 และบันได SF4 แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	ติดตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้แล้วทุกทาวเวอร์ บริเวณทางเดินบันได	-	ภาพที่ 3-19
5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่าง ๆ ที่จอดรถ และ บริเวณทางเดินทั่วอาคาร	ติดหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้แล้วและมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-20
6) ลิฟต์ดับเพลิง ภายในอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงสำหรับทาวเวอร์ A สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 35 สำหรับทาวเวอร์ B สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 10 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ดำเนินการติดตั้งไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ระบบเตือนภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ(เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ)ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	มีห้องควบคุมและแผงควบคุมการรับส่ง สัญญาณตรวจรับแจ้งเหตุการณเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21
2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องพัสดุ ห้องไฟฟ้า พื้นที่พักคอย ห้องควบคุม ร้านค้า บันได SF1 บันได SF2 บันไดSF3 และบันได SF4 ลานงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องทำงาน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-20
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B4 ถึง B1 ห้องเครื่องปั๊ม และห้องน้ำชาย-หญิง	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-20
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน และหน้าบันได SF1 บันได SF2 บันได SF3 และบันได SF4 ทุกชั้น	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-23
5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-23
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได SF1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคา R1 ถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอน	ดำเนินการไว้แล้วตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
กว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.137-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	-	-	-
2) บันได SF2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคา R1 ถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	ดำเนินการไว้แล้วตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3) บันได SF3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 10 ถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6-1.765 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	ดำเนินการไว้แล้วตามมาตรการที่กำหนด	-	-
4) บันได SF3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 10 ถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	ดำเนินการไว้แล้วตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.1786 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้		-	
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกติดกับถนนซอยต้นสน (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 463 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,852 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,094 คน (ผู้พักอาศัย 1,094 คน พนักงานโครงการ 30 คน และพนักงานร้านค้า 5 คน) ได้อย่างเพียงพอ	มีจุดรวมคนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	มีป้ายแบบแปลนของอาคารติดตั้งไว้และมีป้ายแสดงชั้นติดไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-25
5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้ 1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ บริเวณชั้นหลังคา R1 ของทาวเวอร์ A ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได SF1 และ SF2 เพื่อไปยังชั้นหลังคา R1 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	จัดให้มีไว้แล้ว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ บริเวณชั้นที่ 10 ของทาวเวอร์ B ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได SF3 และ SF4 เพื่อไปยังชั้นที่ 10 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก		-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มีป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ที่ตัวอุปกรณ์สามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 3-26
7. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมดับเพลิงแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีไว้ในปี 2567 และครั้งต่อไปในปี 2568	-	ภาพที่ 3-43
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ตลอดเวลา	-	-
9. โครงการได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ	มีความพร้อมและสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาทำการอบรมการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-43
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	สภาพอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีไฟฟ้าสำรองอยู่ตลอดเวลา มีป้ายเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ไว้และมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-27

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,368.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้แล้ว และดูแลให้มีความหนาแน่นสม่ำเสมอ และปลูกเพิ่มเติมเสริมที่หายไป	-	ภาพที่ 3-2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	พัดลมระบายอากาศใช้งานได้เป็นอย่างดี และช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง พัดลมระบายอากาศพร้อมใช้งาน มีฝ่ายช่างดูแลสภาพรั้วอย่างดี ไม่มีชำรุด	-	-
3.10 การจราจร			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินเข้า-ออกโครงการเข้าสู่ถนนซอยต้นสนและถนนภายในพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ เพื่อลดทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	แบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจนและมีกระถางต้นไม้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดทำเนินชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	จัดทำไว้แล้วด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบิโอมยาม คอยดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนเป็นอย่างดี ควบคุมรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และรถภายนอกที่ผ่านพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	-	-
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟาส่องสว่างไว้แล้วบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยต้นสน และถนนสารสิน บริเวณโครงการ	ไม่มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด รวมทั้งบริเวณริมถนนซอยต้นสนและสารสิน	-	-
8. แนวทางการจัดการจราจรบริเวณถนน 12 เมตรที่โครงการสินธรเรสซิเดนซ์ จะใช้ร่วมกับโครงการหลังสวนวิลเลจ มีดังนี้ 8.1) กรณีเข้าโครงการสินธร เรสซิเดนซ์ โดยมาจากถนนสารสิน ผ่านถนน 12 เมตรนั้น บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายแนะนำการเดินทางให้ตรง	ดำเนินการไว้แล้วมียามรักษาความปลอดภัยในการแนะนำให้เข้าออกสามารถเชื่อมต่อกับถนนหลังสวนซึ่งเมื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสินธรเรสซิเดนซ์ และเลี้ยวขวาเข้าส่วนของโรงแรม	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินทร์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ไปเพื่อไปเข้าโครงการสินธร เรสซิเดนซ์ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสินธรเรสซิเดนซ์ และติดป้ายแนะนำการเดินรถออกถนนซอยหลังสวนให้เลี้ยวซ้าย ทั้งนี้เพื่อให้รถของผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และสรรพสินค้าของโครงการหลังสวนวิลเลจ เลี้ยวออกถนนซอยหลังสวน 2 และออกถนนซอยหลังสวน ต่อไป(ไม่เข้าพื้นที่โครงการสินธร เรสซิเดนซ์)		-	
8.2 กรณีออกจากโครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ โดยใช้ถนน 12 เมตร บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการหลังสวน วิลเลจ โดยบังคับให้เลี้ยวขวาเพื่อออกสู่ถนนซอยหลังสวน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านถนนซอยต้นสน และด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
8.4 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายสัญญาณจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นอย่างชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ป้ายจราจร และกระแຈโค้ง อยู่ในสภาพดี สภาพถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกมีสภาพดี และคล่องตัวในการเข้า-ออกโครงการ ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 3-28
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวม	ออกแบบอาคารเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารไว้แล้ว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	มีระเบียบปฏิบัติไว้แล้ว	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV Systemซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือนและสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่งโครงการต้องติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-30
4. จัดให้มีมาตรการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key card) โดยติดตั้งไว้ชั้น 1 บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จะเห็นว่าโครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้ง และเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่พบเรื่องร้องเรียน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	-	ภาพที่ 3-31

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในครั้งนี้ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	-
ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างทางชาติพันธุ์ - โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	มีชาวต่างชาติเข้ามาพักอาศัย และพบว่าไม่เป็นปัญหาในการอยู่ร่วมกันและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข -	-	-	-
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีบ่อนไก่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดำเนินการประสานไปที่สถานีบ่อนไก่หากมีเหตุจะสามารถเข้ามาระงับเหตุได้ทันที	-	-
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-30
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	มีไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ติดตั้งไว้และสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา มีไฟฟ้าส่องสว่างสามารถใช้งานได้	-	-
ด้านสาธารณสุขปศุสัตว์ -	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ด้านการใช้ที่ดิน -	-	-	-
ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินเข้า-ออกโครงการเข้าสู่ถนนซอยต้นสนและถนนภายในพื้นที่โครงการหลังสวน วิลเลจ เพื่อลดทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	แบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจนและมีกระจกเงาด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดทำเนินชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	จัดทำไว้แล้วด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-โครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำปั๊มยาม คอยดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนเป็นอย่างดี ควบคุมรถยนต์ ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และรถภายนอกที่ผ่านพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	-	-
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินทร์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยต้นสน และถนนสารสิน บริเวณโครงการ	ไม่มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด รวมทั้งบริเวณริมถนนซอยต้นสนและสารสิน	-	-
9. แนวทางการจัดการจราจรบริเวณถนน 12 เมตรที่โครงการสินทร์เรสซิเดนซ์ จะใช้ร่วมกับโครงการหลังสวนวิลเลจ มีดังนี้ 8.1) กรณีเข้าโครงการสินทร์เรสซิเดนซ์ โดยมาจากถนนสารสิน ผ่านถนน 12 เมตรนั้น บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถให้ตรงไปเพื่อไปเข้าโครงการสินทร์เรสซิเดนซ์ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสินทร์เรสซิเดนซ์ และติดป้ายแนะนำการเดินรถออกถนนซอยหลังสวนให้เลี้ยวซ้าย ทั้งนี้ เพื่อให้รถของผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และสรรพสินค้าของโครงการหลังสวนวิลเลจ เลี้ยวออกถนนซอยหลังสวน 2 และออกถนนซอยหลังสวน ต่อไป(ไม่เข้าพื้นที่โครงการสินทร์เรสซิเดนซ์)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.2) กรณีออกจากโครงการสินทร์เรสซิเดนซ์ โดยใช้ถนน 12 เมตร บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการหลังสวน วิลเลจ โดยบังคับให้เลี้ยวขวาเพื่อออกสู่ถนนซอยหลังสวน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านถนนซอยต้นสน และด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
8.4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายสัญญาณจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การเปลี่ยนแปลงทางสังคม -	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ -	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	มีมาตรการไว้แล้ว ซึ่งด้านพื้นที่สีเขียว และอุปกรณ์สันทนาการและนันทนาการภายในโครงการสามารถช่วยได้เป็นอย่างดี	-	-
4.4 สุขภาพ			
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจายให้เห็น	-	-
2. จัดทำเนินชะลอความเร็วรถ จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	ดำเนินการไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแล้ว และสังเกตเห็นได้ชัดเจน		ภาพที่ 3-5
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ปิดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และสันนูลดความเร็วที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-7
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรไว้บนพื้นทางให้เห็นทิศทางการวิ่งรถได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,386.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-2

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเมื่อรถวิ่งภายในโครงการ มีป้ายต่าง ๆ ไว้แล้วอยู่ในสภาพดี ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 3-32
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 B2 B3 B4 และชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B4-B1 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95	ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นใต้ดิน และมีการระบายอากาศที่ชั้น 1 เป็นแบบธรรมชาติ ชั้นใต้ดินติดตั้งพัดลมดูดอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแล้ว และสังเกตเห็นได้ชัดเจน		ภาพที่ 3-5
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ปิดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และสันนุนลดความเร็วที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-7
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรไว้บนพื้นทางให้เห็นทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8
5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ดำเนินการรณรงค์ไว้ตลอดเวลา รถทุกคันเป็นรถ High Class มีการตรวจสอบสภาพรถให้อยู่เสมอ	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,368.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 407 โมล หรือคิดเป็น 17,908 กรัม(คำนวณจาก โมลxมวลโมเลกุล CO ₂ =407x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 391 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วและช่วยดูดซับมลพิษได้อย่างเพียงพอ	-	-
ผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	ล้างแผ่นกรองอากาศที่เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
โรคผิวหนัง 1. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNon-Toxic(ChemicreteE)เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเสาเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	ดำเนินการไว้แล้วตลอดมาไม่พบน้ำเกิดการสกปรกจนเกิดโรคผิวหนังได้	-	-
2. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6เดือน 1ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัด ไม่น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดต้องดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาในการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ให้น้ำจากระบบสูบน้ำของอาคารเอง ไม่มีการดึงจากน้ำประปาโดยตรง	-	-
4. ตรวจสอบภาพระบบสูบน้ำทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวันเป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนำมาเปรียบเทียบ โดยตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวันดูกายภาพน้ำ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที(ระบายน้ำออกตลอดเวลา)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)โดยจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 62.4 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 133.7 ลูกบาศก์เมตร	ควบคุมการระบายน้ำส่วนเกินไว้แล้ว และระบายน้ำผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการไม่มีน้ำล้นจนเกิดการท่วมขังแต่อย่างใด	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +4.50 เมตร(อ้างอิงระดับ +0.00เมตรที่ระดับพื้นที่ 1) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	มีห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-14 ภาพที่ 3-17
4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ตลอดมา ยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วม และทีมงานคอยเฝ้าระวังไว้ตลอดเวลา	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	รางระบายน้ำสะอาดและไม่มีการอุดตันของตะกอนดิน ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ท่อน้ำทิ้งไม่มีเศษอาหารอุดตันแต่อย่างใด	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่นการฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	มีการฉีดพ่นตามรอบของสำนักงานเขต	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ถังรองรับมูลฝอยทุกถังปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 3-33
6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	มีประตูปิดอย่างมิดชิด	-	-
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากทำความสะอาด	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยไว้แล้วทุกวัน	-	-
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาจัดเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ - จราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกเข้า-ออกโครงการเข้าสู่ถนนซอยต้นสนและถนนภายในพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ เพื่อลดทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำให้ได้ดีและปลอดภัย	แบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจนและมีกระจกเงาด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดทำเนินชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 5 ซม. ความกว้าง 1 เมตรบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	จัดทำไว้แล้วด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม คอยดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนเป็นอย่างดี ควบคุมรถยนต์ ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และรถภายนอกที่ผ่านพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	-	-
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยต้นสน และถนนสารสิน บริเวณโครงการ	ไม่มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด รวมทั้งบริเวณริมถนนซอยต้นสนและสารสิน	-	-
8. แนวทางการจัดการจราจรบริเวณถนน 12 เมตรที่โครงการสินธรเรสซิเดนซ์ จะใช้ร่วมกับโครงการหลังสวนวิลเลจ มีดังนี้ 8.1) กรณีเข้าโครงการสินธร เรสซิเดนซ์ โดยมาจากถนนสารสิน ผ่านถนน 12 เมตร นั้น บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถให้ตรงไปเพื่อไปเข้าโครงการสินธร เรสซิเดนซ์ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสินธรเรสซิเดนซ์ และติดป้ายแนะนำการเดินรถออกถนนซอยหลังสวนให้เลี้ยวซ้าย ทั้งนี้ เพื่อให้รถของผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และสรรพสินค้าของโครงการหลังสวนวิลเลจ เลี้ยวออกถนนซอยหลังสวน 2 และออกถนนซอยหลังสวน ต่อไป(ไม่เข้าพื้นที่โครงการสินธร เรสซิเดนซ์)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.2) กรณีออกจากโครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ โดยใช้ถนน 12 เมตร บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการหลังสวน วิลเลจ โดยบังคับให้เลี้ยวขวาเพื่อออกสูถนนซอยหลังสวน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านถนนซอยต้นสน และด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
8.4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายสัญญาณจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8 ภาพที่ 3-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การพลัดตก หกล้ม 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีกรวดสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ ทางเดิน บันไดต่าง ๆ อยู่เสมอ ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำให้พลัดตกหกล้มได้	-	-
อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	มีราวกันตกของระเบียงห้องพักไว้แล้ว	-	-
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม.รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินไว้แล้ว และมีป้ายทางหนีไฟมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-27
2. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงป้อมโก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	อบรมซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้วในปี 2567 และในครั้งต่อไปปี 2568	-	ภาพที่ 3-43
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเตรียมไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	-
โรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองไร้อากาศไว้แล้ว ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ตามค่ามาตรฐาน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลตามท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยต้นสน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	-	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-36
3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ดำเนินการตามคู่มือไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง ซึ่งแยกเฉพาะไว้แล้ว	-	-
5. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 9,977 กรัมมีเทนต่อวัน ซึ่งโครงการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อPVC ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ลงบ่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกับที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทน	บำบัด Aerosol โดยต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เวสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือบ่อเกรอะ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือบ่อกักน้ำทั้ง คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนด ในเดือน มกราคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง และดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7463 (ดงภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อกักน้ำทั้ง และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria ในครั้งนี้เก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 - โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน 	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง.</p>
<p>ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<p>มีกล่องรับความคิดเห็นไว้แล้ว</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 3-31</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-2
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดเวลา	-	-
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ที่ผ่านมาไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดีแต่อย่างใด	-	-
4.5 ทัศนียภาพ แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ -	-	-	-
โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 10 ขนาดพื้นที่รวม 1,368.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.25 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ดูแลมีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดเวลา	-	-
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โทนสีที่ใช้เป็นโทนเย็น มองแล้วสามารถเข้ากับแนวดันไม้ที่ปลูกสลับไปในพื้นที่โครงการ และเป็นทัศนียภาพที่ดี	-	-
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ที่ผ่านมาไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดีแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 - ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต			
1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ CCTV ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยกรณีที่เกิดการเตือนภัย	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

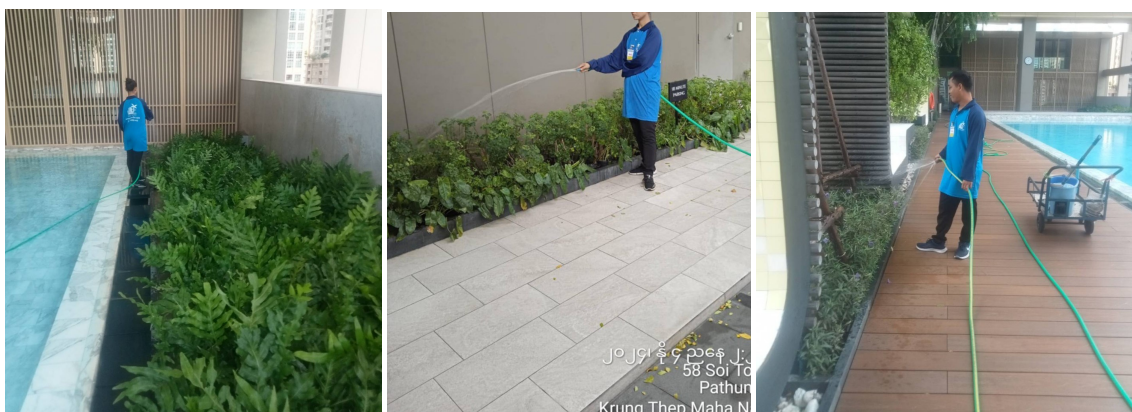
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	-	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีผู้รับความคิดเห็น มีระบบกล้องวงจรปิดและไฟฟ้าส่องสว่าง	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามสินธร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท สยามสินธร จำกัด และอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	-	-	-
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและบังคับสัญญาณโทรทัศน์ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังโครงการเปิดดำเนินการ	ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-



ภาพที่ 3-1 ร้วโครงการ อยู่ในแนวไม้ยืนต้น ตลอดร้วโครงการ

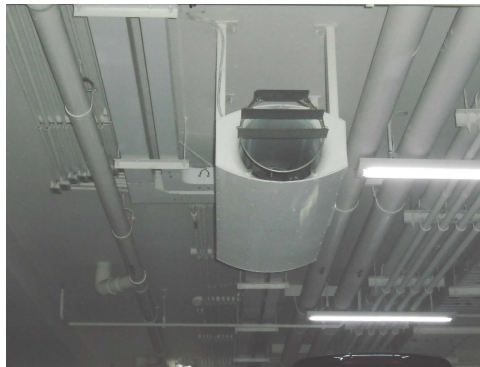


ภาพที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-3 ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และที่จอดรถพยาบาล



ภาพที่ 3-4 พัดลมดูดอากาศ และมีแผ่นกรองอากาศ



ภาพที่ 3-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 3-6 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 3 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3-7 ติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถบริเวณประตูทางออกและทางร่วมที่ใช้กับ โครงการหลังสวน วิลเลจ



ภาพที่ 3-8 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน



ภาพที่ 3-9 ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผ่านการฆ่าเชื้อในระบบสุดท้าย



ภาพที่ 3-10 ห้องเครื่องประปา และถังสำรองน้ำใช้ ระบบท่อต่างๆ ไม่มีรั่วซึม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-11 สระว่ายน้ำของโครงการ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-12 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 3-13 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายวิธีปฐมพยาบาล

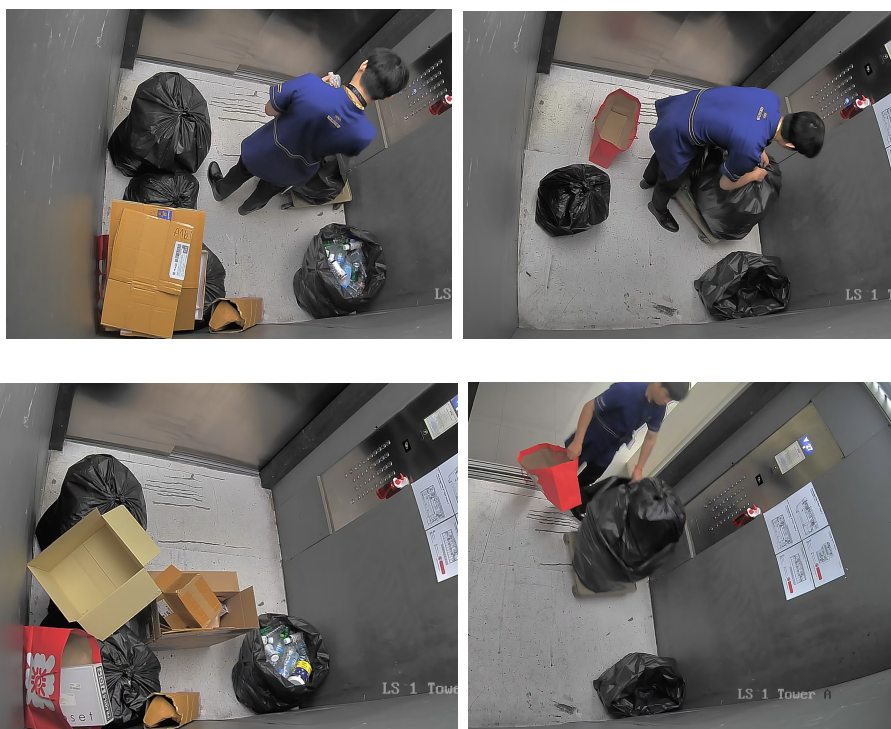


ภาพที่ 3-14 ห้องเครื่องไฟฟ้า

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-15 ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และการตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-16 ล้างห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้ว มีวางระบายนํ้าเสีย



ภาพที่ 3-17 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และการตรวจสอบระบบFire Pump

ภาพที่ 3 (ต่อ)



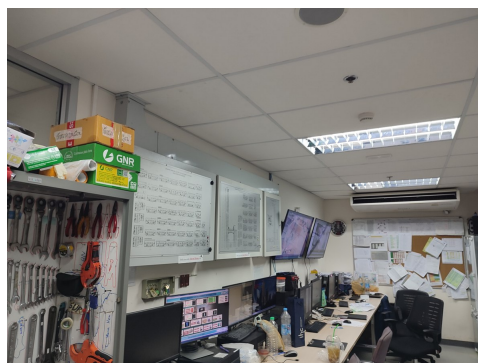
ภาพที่ 3-18 ป้ายเตือนอันตรายหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 3-19 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน



ภาพที่ 3-20 หัวกระจายน้ำอัตโนมัติและเครื่องตรวจจับควัน มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานและใช้หลอดไฟ LED



3-21 แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-22 อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ภาพที่ 3-23 เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 3-24 พื้นที่จัดรวมพล และป้ายจัดรวมพล



ภาพที่ 3-25 ป้ายแบบแปลนอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายแสดงชั้น

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-26 ถังเคมีดับเพลิงและป้ายคำแนะนำติดไว้ ตรวจสอบพร้อมใช้งาน



ภาพที่ 3-27 ป้ายเครื่องหมายการหนีไฟ



ภาพที่ 3-28 กระงกนูนที่ถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3-29 ไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และฉีดยาฆ่าแมลงพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-30 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV



ภาพที่ 3-31 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 3-32 ทำความสะอาดถนนช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณทางเดินและทางวิ่งรถ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



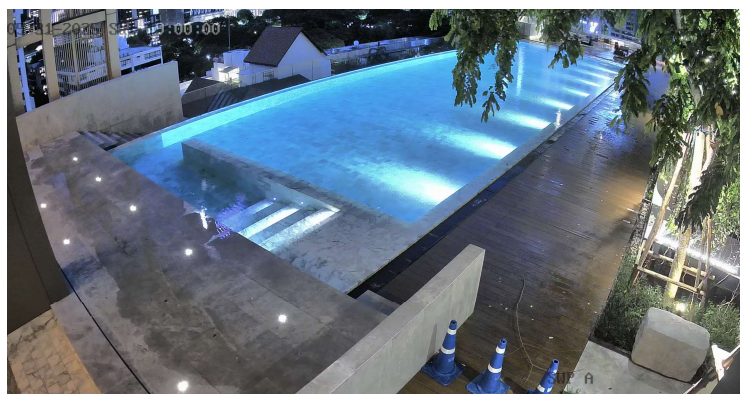
ภาพที่ 3-33 ถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด



ภาพที่ 3-34 การคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม และนำไปขายให้กับผู้รับซื้อ

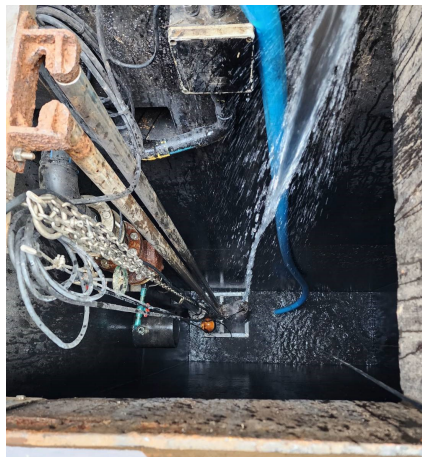


ภาพที่ 3-35 รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 3-36 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

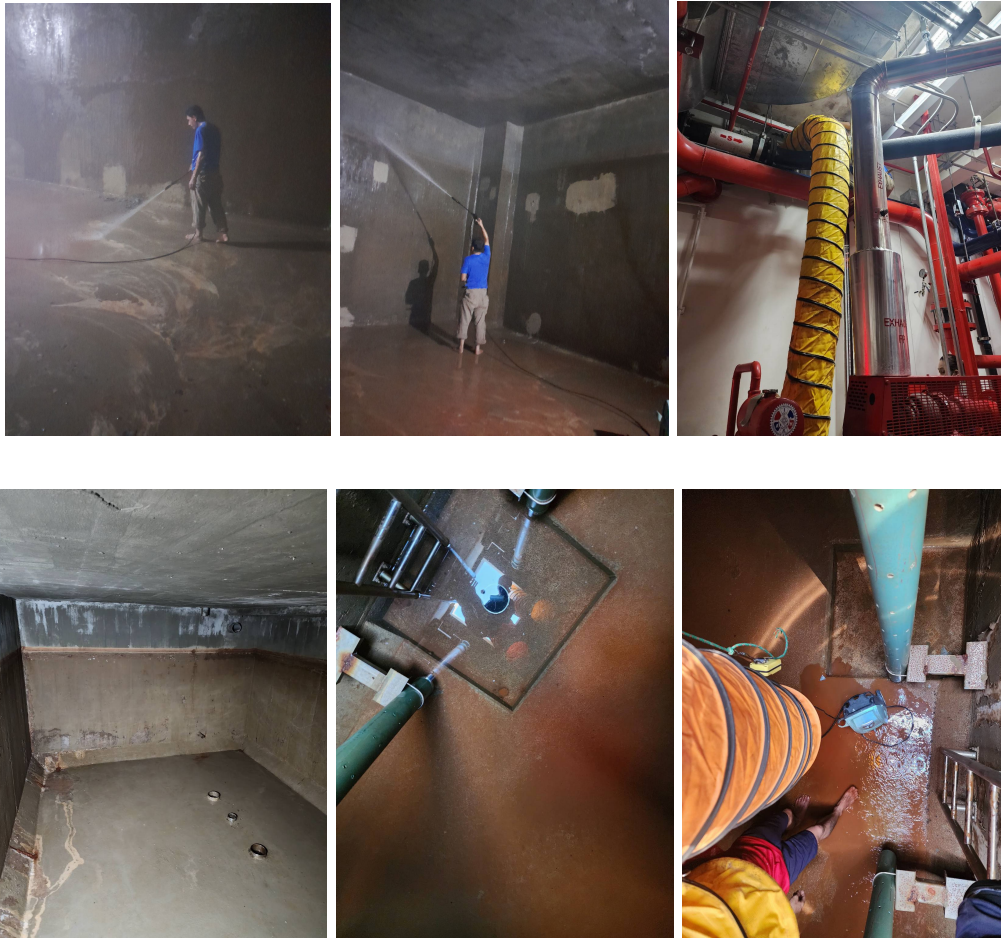


ภาพที่ 3-37 สุ่มตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-38 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งเวลาเปิด ปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 3 (ต่อ)

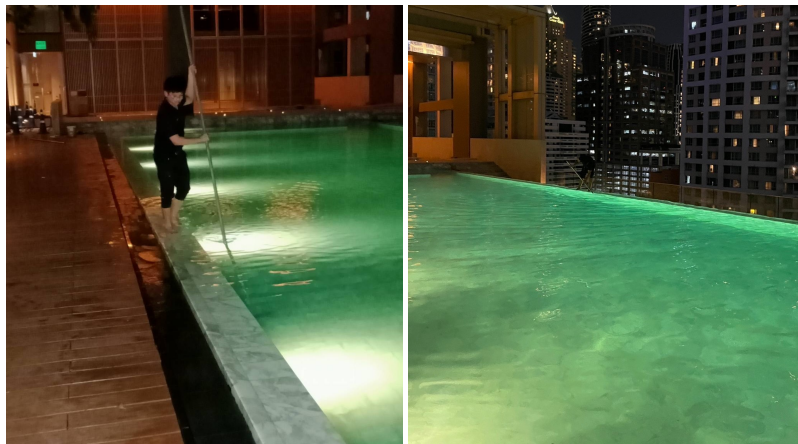


ภาพที่ 3-39 ล้างถังล้างร่อนน้ำใช้

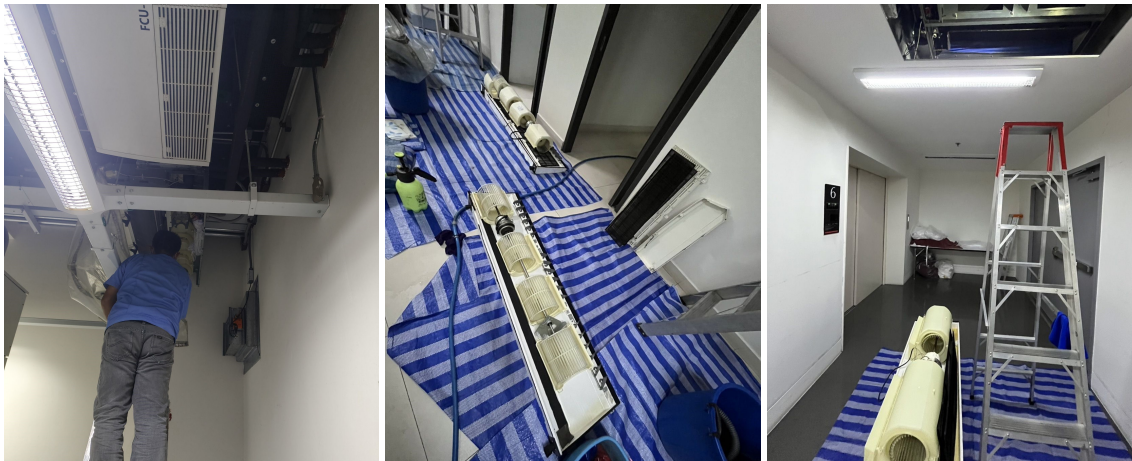


ภาพที่ 3-40 ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-41 ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ฝาปิดรางน้ำ ไม่มีตะไคร่เกาะ



ภาพที่ 3-42 ล้างเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 3 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3-43 ซ้อมดับเพลิงและอบรมการอพยพหนีไฟ ปี 2567



ภาพที่ 3-44 ติดตั้งเครื่องช่วยชีวิตไว้ในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ภาพที่ 5 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ